

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 15.01.2015 Karar No : 47
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.11.2014 / 161867
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.01.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-47 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mah. G23.b.25.d.2.d uygulama imar plan paftası, 2543 ada 32 nolu parsel ve civarında hazırlanan nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2014 tarih ve 90.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan;Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.2.d uygulama imar plan paftası, 4805 ada 1 nolu parsel ile 2543 ada 32 nolu (eski 2543 ada 25 nolu) parsel ve civarında Kocaeli 2.İdare Mahkemesinin 2014/843 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.2.d uygulama imar plan paftası, 2543 ada 25 nolu parselin güneyinde yer alan tescil harici "**Park Alanı**"nın söz konusu parselde bulunan "**Sağlık Tesis Alanı**"na ilave edilmesi ve kaldırılan "**Park Alanı**"na eşdeğer alanın "**Meskun Konut Alanı**" kullanımına sahip 4805 ada 1 nolu parselden karşılanarak 4805 ada 1 nolu parselin "**Park Alanı**" olarak planlanmasını içeren ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2010 tarih ve 106 sayılı kararı ile Belediyemiz Meclisi'nin 18.06.2010 tarih ve 341 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Kocaeli 2.İdare Mahkemesinin 2014/843 sayılı kararı ile iptal edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu mahkeme kararı çerçevesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile yeni 2543 ada 32 parselin güneyinde bir kısmının (eski 2543 ada 25 nolu parselin güneyinde yer alan tescil harici alanın) yeniden "**Park Alanı**" olarak 4805 ada 1 nolu parselin de "**Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları**" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata uygun olduğu ancak 2543 ada 32 nolu parselin "**Park Alanı**" olarak



düzenlenen kısımda özel sağlık tesisine ait "**Kapalı Otopark Girişinin**" sağlandığı ve imalatının tamamlandığı ve "**Park Alanı**" olarak düzenlenmesinin uygulamada sorunlara neden olacağı belirlenmiştir.

Sonuç olarak 1/5000 ölçek nazım imar planı değişikliği teklifi 2543 ada 32 nolu parselin tamamının "**Sağlık Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesi, park alanına eşdeğer alan olarak ise 1463 ve 2543 nolu adalar arasında kalan "**Ağaçlandırılacak Alan**" kullanımına sahip tescil harici alanın bir kısmının "**Park ve Dinlenme Alanı**", bir kısmının ise plan bütünlüğü çerçevesinde "**Kentsel ve Bölgesel Büyük Spor Alanları**" olarak planlanması suretiyle komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-847,20 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **26.12.2014**


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.01.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mah. G23.b.25.d.2.d uygulama imar plan paftası, 2543 ada 32 nolu parsel ve civarında hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22.01./2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye
